

**Cardiff Council
Replacement Local Development
Plan Examination**

Hearing Session 1 – 09.30, 9 June 2026

County Hall

Housing numbers

Issue – Is the LDP’s target of 26,400 dwellings supported by robust evidence and sufficient to meet the housing needs of the city up to 2036?

- 1. Opening and introductions**
- 2. Cardiff Council to provide an update on completions and numbers of homes under construction, with planning permission and a resolution to grant planning permission.**
- 3. Cardiff Council to outline its reasoning and evidence base supporting the target of 26,400 units.**
 - i. Is the target of 26,400 units justified? Should it be higher as argued by the HBF and others?
 - ii. The housing target is a dwelling led figure, based on expectation of urban land supply and existing greenfield sites in the adopted LDP. Is this an appropriate way to assess need?
 - iii. Is a 10% flexibility allowance appropriate?
 - iv. Should housing need be determined by past build rates?
 - v. Does the target need to be changed in light of the 2022-based [Local authority household projections for Wales](#)?
 - vi. Should the target be increased to facilitate the delivery of affordable homes to meet the need identified

**Cyngor Caerdydd
Cynllun Datblygu Lleol Newydd
Archwiliad**

**Sesiwn Gwrandawriad 1 – 09.30, 9
Mehefin 2026**

Neuadd y Sir

Rhifau tai

Mater – A yw targed y CDLI o 26,400 o anheddau wedi'i gefnogi gan dystiolaeth gadarn ac yn ddigonol i ddiwallu anghenion tai y ddinas hyd at 2036?

- 1. Agor a chyflwyniadau**
- 2. Cyngor Caerdydd i roi'r wybodaeth ddiweddaraf am gwblhau a nifer y cartrefi sy'n cael eu hadeiladu, gyda chaniatâd cynllunio a phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio.**
- 3. Cyngor Caerdydd i amlinellu ei resymu a'i sail dystiolaeth sy'n cefnogi'r targed o 26,400 o unedau.**
 - i. A ellir cyfiawnhau'r targed o 26,400 o unedau? A ddylai fod yn uwch fel y dadleuwyd gan y FfedAC ac eraill?
 - ii. Mae'r targed tai yn ffigwr sy'n cael ei arwain gan anheddau, yn seiliedig ar ddisgwyliad cyflenwad tir trefol a safleoedd maes glas presennol yn y CDLI a fabwysiadwyd. A yw hyn yn ffordd briodol o asesu angen?
 - iii. A yw lwfans hyblygrwydd o 10% yn briodol?
 - iv. A ddylai'r angen am dai gael ei bennu gan gyfraddau adeiladu yn y gorffennol?
 - v. A oes angen newid y targed yng ngoleuni [Rhagamcanion](#)

<p>in the Local Housing Market Assessment?</p> <p>vii. Does the target of 26,400 reflect Cardiff's designation as a National Growth Area in Future Wales?</p> <p>4. Action Points</p>	<p>aelwydydd awdurdodau lleol ar gyfer Cymru yn seiliedig ar 2022?</p> <p>vi. A ddylid cynyddu'r targed i hwyluso darparu cartrefi fforddiadwy i ddiwallu'r angen a nodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol?</p> <p>vii. A yw'r targed o 26,400 yn adlewyrchu dynodiad Caerdydd fel Ardal Dwf Genedlaethol yng Nghymru'r Dyfodol?</p> <p>4. Camau Gweithredu</p>
--	--