

## **Cardiff Council**

### **Replacement Local Development Plan Examination**

**Hearing Session 9 – 14.00-17.00, 17 June  
2026**

**Virtual**

**Other housing matters**

**Issue - Whether the Plan makes  
appropriate provision for specific  
housing types and related controls**

#### **1. Opening and introductions**

#### **2. Accessible and adaptable homes**

2.1. Should the plan include requirements for accessible and adaptable homes to meet the needs of disabled and older residents? (Lucy Dunhill, 91)

#### **3. Homeless hostels**

3.1. Should the plan include a policy to prevent an over-concentration of homelessness hostels? (Cllr H Gunter, 132)

#### **4. Policy H5, HMOs**

4.1. Are the thresholds in Policy H5 (i) & (ii) justified by evidence of harm? (John Winter Student Houses, 88 and Quin & Co & CPS Homes, 124)

#### **5. Policy H6, PBSA**

5.1. Policy H6 states that PBSA will only be permitted when it is located in the Central and Bay Business Area or when it is located in close proximity to existing university and college campuses. Is this too restrictive and does it prevent the development of suitable and accessible sites on the fringes of the city centre, or between the city centre and Bay? (Watkin Jones

## **Cyngor Caerdydd**

### **Cynllun Datblygu Lleol Newydd Archwiliad**

**Sesiwn Gwrandawriad 9 – 14.00-17.00, 17  
Mehefin 2026**

**Rhithwir**

**Materion tai eraill**

**Mater - A yw'r Cynllun yn gwneud  
darpariaeth briodol ar gyfer mathau  
penodol o dai a rheolaethau cysylltiedig**

#### **1. Agor a chyflwyniadau**

#### **2. Cartrefi hygyrch y gellir eu haddasu**

2.1. A ddylai'r cynllun gynnwys gofynion ar gyfer cartrefi hygyrch y gellir eu haddasu i ddiwallu anghenion preswylwyr anabl a hŷn? (Lucy Dunhill, 91)

#### **3. Hosteli'r digartref**

3.1 A ddylai'r cynllun gynnwys polisi i atal gor-grynodiad o hosteli digartrefedd? (Y Cynghorydd H Gunter, 132)

#### **4. Polisi H5, Tai Amlfeddiannaeth**

4.1. A yw'r trothwyon ym Mholisi H5 (i) a (ii) wedi'u cyfiawnhau gan dystiolaeth o niwed? (Tai Myfyrwyr John Winter, 88 a Quin & Co a CPS Homes, 124)

#### **5. Polisi H6, PBSA**

5.1. Mae Polisi H6 yn datgan y bydd PBSA ond yn cael ei ganiatáu pan fydd wedi'i leoli yn Ardal Fusnes y Canol a'r Bae neu pan fydd wedi'i leoli yn agos at gampysau prifysgolion a cholegau presennol. A yw hyn yn rhy gyfyngol ac a yw'n atal datblygu safleoedd addas a hygyrch ar gyrion canol y ddinas, neu rhwng canol y ddinas a'r

<p>Group, 19 and John Winter Student Houses, 88)</p> <p>5.2. Does the policy risk an over-concentration of student accommodation, particularly in Butetown? (Grange Pavillion Youth Forum CIC, 143)</p> <p>5.3 Is it necessary to amend criterion (iv) to acknowledge some units may have their own kitchens?</p> <p>5.4. Would removing reference to minimum space standards risk the provision of sub-standard accommodation?</p> <p><b>6. Policy H7, Co Living Accommodation</b></p> <p>6.1. Are the changes to the reasoned justification sought by the Watkin Jones Group (19) necessary to make the plan sound?</p> <p><b>7. Policy CP2. Conversion, extension and replacement buildings in the countryside</b></p> <p>7.1. The Inspectors note the Council's responses to the Initial Comments and Questions but wish to discuss the matter further. The Council is not expected to provide a statement.</p> <p><b>8. Action Points</b></p>	<p>Bae? (Grŵp Watkin Jones, 19 a Thai Myfyrwyr John Winter, 88)</p> <p>5.2 A yw'r polisi yn cyflwyno perygl o or-gynodiad llety myfyrwyr, yn enwedig yn Butetown? (CBC Fforwm Ieuenctid Pafiliwn Grange (143)</p> <p>5.3 A oes angen diwygio maen prawf (iv) i gydnabod y gall rhai unedau gael eu ceginau eu hunain?</p> <p>5.4. A fyddai dileu cyfeiriad at safonau gofod gofynnol yn cyflwyno perygl o ddarparu llety islaw'r safon?</p> <p><b>6. Polisi H7, Llety Cyd-fyw</b></p> <p>6.1. A yw'r newidiadau i'r cyfiawnhad rhesymol a geisiwyd gan Grŵp Watkin Jones (19) yn angenrheidiol i wneud y cynllun yn gadarn?</p> <p><b>7. Polisi CP2 Trosi, ymestyn a disodli adeiladau yng nghefn gwlad</b></p> <p>7.1. Mae'r Arolygwyr yn nodi ymatebion y Cyngor i'r Sylwadau a'r Cwestiynau Cychwynnol ond yn dymuno trafod y mater ymhellach. Nid oes disgwyl i'r Cyngor roi datganiad.</p> <p><b>8. Camau Gweithredu</b></p>
--	---