

Examination of the Cardiff Replacement Local Development Plan/ Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Newydd Caerdydd

Inspectors/Arolygwyr: Gareth Hall BSc (Hons) DipTP MRTPI and Anthony Thickett BA(Hons) BTP MRTPI

Programme Officer/Swyddog Rhaglen: Kerry Trueman

Email: kerry.trueman@cardiff.gov.uk / **E-bost:** kerry.trueman@caerdydd.gov.uk

Inspectors' Question – Pengam Cwestiynau'r Arolygwyr – Pengam
Green 5 February 2026 Green 05/02/2026

In its representations relating to Policy 11, Welsh Government state the Council must address land ownership, delivery timelines and demonstrate the allocation is the result of a transparent and robust site selection process that aligns with the requirements of Circular 005/2018 and any relevant guidance. The evidence base does not appear to include anything describing the site selection process which led to the proposed allocation of the site at Pengam Green. Can the Council produce this please?

Yn ei sylwadau yn ymwneud â Pholisi 11, mae Llywodraeth Cymru yn nodi bod yn rhaid i'r Cyngor fynd i'r afael â pherchnogaeth tir, amserlenni cyflenwi a dangos bod y dyraniad yn ganlyniad i broses dewis safleoedd dryloyw a chadarn sy'n cyd-fynd â gofynion Cylchlythyr 005/2018 ac unrhyw ganllawiau perthnasol. Ymddengys nad yw'r sylfaen dystiolaeth yn cynnwys unrhyw beth sy'n disgrifio'r broses dewis safleoedd a arweiniodd at ddyrannu'r safle arfaethedig yn Pengam Green. A all y Cyngor gynhyrchu hyn os gwelwch yn dda?