Examination of the Cardiff Replacement Local Development Plan/ Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Newydd Caerdydd

Inspectors/Arolygwyr: Gareth Hall BSc (Hons) DipTP MRTPI and Anthony Thickett BA(Hons) BTP MRTPI

Programme Officer/Swyddog Rhaglen: Kerry Trueman

Email: kerry.trueman@cardiff.gov.uk / **E-bost:** kerry.trueman@caerdydd.gov.uk

<table>
<tr>
<td>

Cardiff Council

Replacement Local Development Plan 2021 to 2036

Examination

Inspectors' supplementary questions

1. We have reviewed the Council's responses to our initial questions and comments that are provided in '*CD05 Council Response to Comments and Questions raised by the Inspectors in ID04*'. This note is addressed to the Council and sets out matters on which we require further information or clarification.

2. Not all the matters we wish to explore are set out in this note. The Hearings programme sets out the topic areas we will cover through the examination, and the Hearings agendas set out further questions in relation to these topics.

Regional Working and Collaboration

3. We note the Council's answers regarding a future Strategic Development Plan (Question 2) and Collaborative Working (Questions 3 and 4); and we have reviewed the supporting evidence referred to by the Council including the '*Regional assessment of future growth and migration for the Cardiff Capital Region*' (LDP 36), the '*Summary of Regional Collaboration*' (RLDP 28), and the '*Strategic Flood Consequences Assessment*' (RLDP 43).

4. Whilst we acknowledge the work

</td>
<td>

Cyngor Caerdydd

Cynllun Datblygu Lleol Newydd 2021 i 2036

Archwiliad

Cwestiynau atodol yr arolygwyr

1. Rydym wedi adolygu ymatebion y Cyngor i'n cwestiynau a'n sylwadau cychwynnol a ddarperir yn '*CD05 Ymateb y Cyngor i Sylwadau a Chwestiynau a godwyd gan yr Arolygwyr yn ID04*'. Mae'r nodyn hwn wedi'i gyfeirio at y Cyngor ac mae'n nodi materion y mae angen rhagor o wybodaeth neu eglurhad arnom arnynt.

2. Nid yw'r holl faterion yr ydym yn dymuno eu harchwilio wedi'u nodi yn y nodyn hwn. Mae'r rhaglen Gwrandawiadau yn nodi'r meysydd pwnc y byddwn yn eu trafod drwy'r archwiliad, ac mae agendâu'r Gwrandawiadau yn nodi cwestiynau pellach mewn perthynas â'r pynciau hyn.

Gweithio Rhanbarthol a Chydweithredu

3. Nodwn atebion y Cyngor ynglŷn â Chynllun Datblygu Strategol yn y dyfodol (Cwestiwn 2) a Gweithio Cydweithredol (Cwestiynau 3 a 4); ac rydym wedi adolygu'r dystiolaeth ategol y cyfeiriwyd ati gan y Cyngor, gan gynnwys y '*Asesiad rhanbarthol o dwf a mudo yn y dyfodol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd*' (CDLl 36), '*Crynodeb o Gydweithredu Rhanbarthol*' (CDLlN 28), ac '*Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol*'

</td>
</tr>
</table>

undertaken by the Council in this area and the regional collaborative structures that have supported discussions and work on regional issues, we are not clear how this work has shaped the strategic and the spatial choices made in the LDP.

5. We wish to better understand the relationship between regional evidence, collaboration and the spatial choices made in the Plan, and what those choices may mean in practice for the wider Cardiff Capital Region. This will assist us in understanding how the Plan reflects Cardiff’s role within the region, and that the Council has demonstrated that it has exhausted all opportunities for joint working and collaboration on both plan preparation and the evidence base.

6. Against that background, we would be grateful if the Council can please explain:

   a. how they have considered the implications of the Plan’s spatial strategy for the wider Cardiff Capital Region, including consideration of matters such as the distribution of housing, employment, retail, leisure and other strategically significant uses on neighbouring authorities in relation to matters including population change, housing, economic activity, transport movements, congestion, environmental considerations and infrastructure;

   b. how regional-level evidence and collaborative work (including LDP36, RLDP28 and other relevant regional evidence) has been used to identify, understand and respond to the regional impacts arising from Cardiff’s spatial and land-use choices;

   c. how consideration of regional impacts and relationships has informed specific spatial and land-use decisions made in the Plan,

(CDLIN 43).

4. Er ein bod yn cydnabod y gwaith a wnaed gan y Cyngor yn y maes hwn a'r strwythurau cydweithredol rhanbarthol sydd wedi cefnogi trafodaethau a gwaith ar faterion rhanbarthol, nid ydym yn glir sut mae'r gwaith hwn wedi ffurfio'r dewisiadau strategol a gofodol a wnaed yn y CDLl.

5. Rydym eisiau deall yn well y berthynas rhwng tystiolaeth ranbarthol, cydweithredu a'r dewisiadau gofodol a wneir yn y Cynllun, a'r hyn y gall y dewisiadau hynny ei olygu yn ymarferol i Brifddinas-Ranbarth ehangach Caerdydd. Bydd hyn yn ein helpu i ddeall sut mae'r Cynllun yn adlewyrchu rôl Caerdydd yn y rhanbarth, a bod y Cyngor wedi dangos ei fod wedi mynd trwy’r holl gyfleoedd ar gyfer cydweithio a chydweithredu o ran paratoi'r cynllun a'r sail dystiolaeth.

6. Yn erbyn y cefndir hwnnw, byddem yn ddiolchgar pe bai'r Cyngor yn gallu esbonio:

   a. sut maen nhw wedi ystyried goblygiadau strategaeth ofodol y Cynllun ar gyfer Prifddinas-Ranbarth ehangach Caerdydd, gan gynnwys ystyried materion fel dosbarthu tai, cyflogaeth, manwerthu, hamdden a defnydd strategol arwyddocaol arall ar awdurdodau cyfagos mewn perthynas â materion gan gynnwys newid poblogaeth, tai, gweithgarwch economaidd, symudiadau trafnidiaeth, tagfeydd, ystyriaethau amgylcheddol a seilwaith;

   b. sut mae tystiolaeth ar lefel ranbarthol a gwaith cydweithredol (gan gynnwys CDLl36, CDLIN28 a thystiolaeth ranbarthol berthnasol arall) wedi cael eu defnyddio i nodi, deall ac ymateb i'r effeithiau rhanbarthol sy'n deillio o ddewisiadau gofodol a defnydd tir Caerdydd;

   c. sut mae ystyried effeithiau a pherthynas ranbarthol wedi llywio penderfyniadau

and where this is evidenced in the Plan or its supporting documents;

d. to what extent Cardiff and its regional neighbours have considered whether regionally significant needs or uses (such as for example major employment or leisure development) could be met elsewhere within the wider Cardiff Capital Region, and how this consideration has informed the spatial strategy set out in the Plan; and

e. how the Council has engaged with neighbouring authorities specifically on the regional and cross-boundary implications of Cardiff's spatial strategy, and what evidence there is, beyond the absence of representations, that those authorities understand, support or align with the spatial and land-use choices made in the Plan and their potential effects.

7. In seeking this information, we emphasise that we are not examining a Strategic Development Plan, nor are regional-level spatial strategies or alternative regional land-use options before us. Our examination is focused on Cardiff's Replacement Local Development Plan, and on understanding how the spatial and land-use choices it makes for Cardiff have been informed by regional evidence, collaboration and the context provided by Future Wales, and how their implications for the wider Cardiff Capital Region have been considered. Our aim is to clarify the relationship between Cardiff's Plan and the wider regional framework, and it is not to assess or determine a regional spatial strategy.

8. The Council should provide a response no later than 15 May 2026.

A Thickett G Hall

gofodol a defnydd tir penodol a wneir yn y Cynllun, a lle mae tystiolaeth o hyn yn y Cynllun neu ei ddogfennau ategol;

d. i ba raddau y mae Caerdydd a'i chymdogion rhanbarthol wedi ystyried a ellid diwallu anghenion neu ddefnydd arwyddocaol yn rhanbarthol (er enghraifft datblygu cyflogaeth neu hamdden yn sylweddol) mewn mannau eraill o fewn Prifddinas-Ranbarth ehangach Caerdydd, a sut mae'r ystyriaeth hon wedi llywio'r strategaeth ofodol a nodir yn y Cynllun; a

e. sut mae'r Cyngor wedi ymgysylltu ag awdurdodau cyfagos yn benodol ar oblygiadau rhanbarthol a thrawsffiniol strategaeth ofodol Caerdydd, a pha dystiolaeth sydd yna, y tu hwnt i absenoldeb sylwadau, bod yr awdurdodau hynny'n deall, yn cefnogi neu'n cyd-fynd â'r dewisiadau gofodol a defnydd tir a wneir yn y Cynllun a'u heffeithiau posibl.

7. Wrth geisio'r wybodaeth hon, rydym yn pwysleisio nad ydym yn archwilio Cynllun Datblygu Strategol, ac nid yw strategaethau gofodol ar lefel ranbarthol neu opsiynau defnydd tir rhanbarthol amgen o'n blaenau. Mae ein harchwiliad yn canolbwyntio ar Gynllun Datblygu Lleol Newydd Caerdydd, ac ar ddeall sut mae'r dewisiadau gofodol a defnydd tir y mae'n eu gwneud ar gyfer Caerdydd wedi cael eu llywio gan dystiolaeth ranbarthol, cydweithredu a'r cyd-destun a ddarperir gan Gymru'r Dyfodol, a sut mae eu goblygiadau i Brifddinas-Ranbarth ehangach Caerdydd wedi cael eu hystyried. Ein nod yw egluro'r berthynas rhwng Cynllun Caerdydd a'r fframwaith rhanbarthol ehangach, ac nid asesu na phenderfynu ar strategaeth ofodol ranbarthol.

8. Dylai'r Cyngor roi ymateb erbyn 15 Mai 2026 fan bellaf.

Inspector Inspector	*A Thickett* *G Hall* Arolygydd Arolygydd