Examination of the Cardiff Replacement Local Development Plan/ Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Newydd Caerdydd

Inspectors/Arolygwyr: Gareth Hall BSc (Hons) DipTP MRTPI and Anthony Thickett BA(Hons) BTP MRTPI

Programme Officer/Swyddog Rhaglen: Kerry Trueman

Email: kerry.trueman@cardiff.gov.uk / **E-bost:** kerry.trueman@caerdydd.gov.uk

Representor:
Contact:
Representor Number:

31 January 2026

Dear ,

Examination into the Cardiff Replacement Local Development Plan.

My records show that you or your organisation has submitted representations on the Cardiff Replacement Local Development Plan (LDP). This is now subject to independent Examination, and I would like to take this opportunity to introduce myself as the Programme Officer who is responsible for assisting the Inspector with all aspects of the Examination administration.

Outside of the hearing sessions which form part of the examination, the Inspectors do not have direct contact with either the Local Planning Authorities or Representors. Therefore, all communications with the Inspectors will need to take place through me.

The Ministers of the Welsh Government have appointed Gareth Hall BSc (Hons) DipTP MRTPI and Anthony Thickett BA(Hons) BTP MRTPI of Planning and Environmental Decisions Wales to conduct the Examination into the soundness of the above Plan.

<u>Pre Hearing Meeting</u>

A Pre-Hearing Meeting (PHM) will be held at County Hall, Atlantic Wharf, Cardiff CF10 4UW at 09:30 on Tuesday 24th March 2026.

The PHM is open to all members of the public. To help with administrative arrangements, if you are intending to attend the PHM please can you let me

Cynrychiolydd:
Cyswllt:
Rhif y Cynrychiolydd:

31 Ionawr 2026

Annwyl ,

Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Newydd Caerdydd.

Mae fy nghofnodion yn dangos eich bod chi neu'ch sefydliad wedi cyflwyno sylwadau ar Gynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLl) Caerdydd. Mae hwn bellach yn destun Archwiliad annibynnol, a hoffwn fanteisio ar y cyfle hwn i gyflwyno fy hun fel y Swyddog Rhaglen sy'n gyfrifol am gynorthwyo'r Arolygydd gyda phob agwedd ar weinyddu'r Archwiliad.

Y tu allan i'r sesiynau gwrandawiadau sy'n rhan o'r archwiliad, nid oes gan yr Arolygwyr gysylltiad uniongyrchol â'r Awdurdodau Cynllunio Lleol na'r Cynrychiolwyr. Felly, bydd angen i'r holl gyfathrebu â'r Arolygwyr ddigwydd trwy fi.

Mae Gweinidogion Llywodraeth Cymru wedi penodi Gareth Hall BSc (Anrh) DipTP MRTPI ac Anthony Thickett BA (Anrh) BTP MRTPI Cynllunio a Phenderfyniadau Amgylcheddol Cymru i gynnal yr Archwiliad ar gadernid y Cynllun uchod.

<u>Cyfarfod cyn y gwrandawiadau</u>

Cynhelir cyfarfod cyn y gwrandawiadau yn Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd CF10 4UW am 09:30 ddydd Mawrth 24 Mawrth 2026.

Mae'r cyfarfod cyn y gwrandawiadau yn agored i bob aelod o'r cyhoedd. Er mwyn helpu gyda threfniadau gweinyddol, os ydych chi'n bwriadu mynychu'r cyfarfod hwn, gallwch roi gwybod i mi erbyn 5pm

know by 5pm on Friday 13th February, by emailing me at Kerry.trueman@cardiff.gov.uk.

A draft hearings programme will be made available in advance of the PHM. The PHM will not be live streamed.

If you are planning to attend the PHM and have any accessibility requirements, please get in touch so these can be accommodated.

Hearings

The examination will include a series of public hearings which will be held in person at County Hall, Atlantic Wharf, Cardiff CF10 4UW or virtually using the Microsoft Teams platform. It is expected that these hearings will begin on Tuesday 9th June 2026 and to continue for approximately three weeks.

It is anticipated the sessions relating to the LDP strategy, housing numbers and supply and affordable housing will be held in person and the rest virtually. This will be confirmed when the draft hearing programme is provided.

For the virtual hearings these will be held on Microsoft Teams with all participants, including the Inspector(s), the PO, the Council team and observers logging in via computers. They will also be open to observers in the same way as in-person events. More information on how to join or view the hearings will be provided nearer the time. If you would like to participate (only those who made relevant representations during the deposit consultation period are eligible to participate) or observe, but do not have access to a suitable computer or smart phone, please contact me to discuss your needs.

I will write out to representors again when I have more information about the hearing sessions.

Examination

Representors should note that the Inspector will be writing to the Council / LPA with some preliminary questions regarding the LDP and its evidence base. This is purely to facilitate an efficient examination process. This correspondence will be published on the examination website in advance of the hearings.

ddydd Gwener 13 Chwefror, trwy anfon e-bost ataf yn Kerry.trueman@caerdydd.gov.uk.

Bydd rhaglen gwrandawiadau drafft ar gael cyn y cyfarfod. Ni fydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw.

Os ydych chi'n bwriadu mynychu'r cyfarfod a bod gennych unrhyw ofynion hygyrchedd, cysylltwch â ni fel y gellir diwallu'r rhain.

Gwrandawiadau

Bydd yr archwiliad yn cynnwys cyfres o wrandawiadau cyhoeddus a gynhelir wyneb yn wyneb yn Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd CF10 4UW neu yn rhithwir gan ddefnyddio’r llwyfan Microsoft Teams. Disgwylir i'r gwrandawiadau hyn ddechrau ddydd Mawrth 9 Mehefin 2026 gan barhau am tua thri wythnos.

Rhagwelir y bydd y sesiynau sy'n ymwneud â’r strategaeth CDLl, niferoedd a chyflenwad tai a thai fforddiadwy yn cael eu cynnal wyneb yn wyneb a'r gweddill yn rhithwir. Bydd hyn yn cael ei gadarnhau pan gyflwynir y rhaglen gwrandawiadau drafft.

Ar gyfer y gwrandawiadau rhithwir bydd y rhain yn cael eu cynnal ar Microsoft Teams gyda'r holl gyfranogwyr, gan gynnwys yr Arolygydd/Arolygwyr, y Swyddog Rhaglen, tîm y Cyngor ac arsylwyr yn mewngofnodi trwy gyfrifiaduron. Byddant hefyd yn agored i arsylwyr yn yr un modd â digwyddiadau wyneb yn wyneb. Rhoddir rhagor o wybodaeth am sut i ymuno neu weld y gwrandawiadau yn nes at yr amser. Os hoffech gymryd rhan (dim ond y rhai a wnaeth sylwadau perthnasol yn ystod y cyfnod ymgynghori adneuo sy'n gymwys i gymryd rhan) neu arsylwi, ond nad oes gennych fynediad at gyfrifiadur neu ffôn clyfar addas, cysylltwch â mi i drafod eich anghenion.

Byddaf yn ysgrifennu at gynrychiolwyr eto pan fydd gennyf ragor o wybodaeth am y sesiynau gwrandawiadau.

Archwiliad

Dylai cynrychiolwyr nodi y bydd yr Arolygydd yn ysgrifennu at y Cyngor / ACLl gyda chwestiynau rhagarweiniol ynglŷn â'r CDLl a'i sylfaen dystiolaeth. Gwneir hyn er mwyn hwyluso proses archwilio effeithlon yn unig. Bydd yr ohebiaeth hon yn cael ei

We welcome correspondence in Welsh and English. When you first contact me, please indicate your language preference and it is helpful if you quote your Representor ID shown at the top of this letter in all correspondence. If your contact details change during the examination, please ensure that you inform me directly of these changes in order to receive correspondence, as directed by the Inspectors, throughout the examination.

If you intend to participate at a hearing it would be appreciated if you could confirm this and your language preference as soon as possible so that the LPA can make the necessary arrangements. Not giving prior notice will not impact on your right to participate in Welsh, but it may delay proceedings whilst simultaneous translation services are arranged.

If you do intend to participate at a hearing session, please can you confirm this by emailing me at Kerry.trueman@cardiff.gov.uk by 5pm on Friday 13th February 2026.

If your language preference is Welsh, please could you let me know by emailing the above email address by 5pm on Friday 13th February 2026.

Examination website

All information concerning the examination will be made available on the examination website which can be accessed via the following link:

https://www.cardiffldp.co.uk/examination/

It is advised that representors keep themselves informed with the examination by regularly checking the examination website. The Latest Examination News will be updated with major examination updates and can be accessed through the following link:

https://www.cardiffldp.co.uk/news/

Documents will be added to the Post Submission Documents section of the Examination Documents page throughout the examination. These documents can be viewed directly here.

The LPA provides internet access at public libraries. If you wish to view hard copies of examination

chyhoeddi ar wefan yr archwiliad cyn y gwrandawiadau.

Croesawn ohebiaeth yn Gymraeg ac yn Saesneg. Pan fyddwch yn cysylltu â mi am y tro cyntaf, nodwch eich dewis iaith a byddai'n ddefnyddiol pe baech yn dyfynnu eich Rhif Cynrychiolydd a ddangosir ar frig y llythyr hwn ym mhob gohebiaeth. Os bydd eich manylion cyswllt yn newid yn ystod yr archwiliad, gwnewch yn siŵr eich bod yn rhoi gwybod i mi yn uniongyrchol am y newidiadau hyn er mwyn derbyn gohebiaeth, fel y cyfarwyddir gan yr Arolygwyr, drwy gydol yr archwiliad.

Os ydych yn bwriadu cymryd rhan mewn gwrandawiad, byddwn yn gwerthfawrogi pe gallech gadarnhau hyn a'ch dewis iaith cyn gynted â phosibl fel y gall yr ACLl wneud y trefniadau angenrheidiol. Ni fydd peidio â rhoi gwybod ymlaen llaw yn effeithio ar eich hawl i gymryd rhan yn y Gymraeg, ond gall oedi'r broses tra bod gwasanaethau cyfieithu ar y pryd yn cael eu trefnu.

Os ydych chi'n bwriadu cymryd rhan mewn sesiwn wrandawiad, a wnewch chi plis gadarnhau hyn trwy anfon e-bost ataf yn Kerry.trueman@caerdydd.gov.uk erbyn 5pm ddydd Gwener 13 Chwefror 2026.

Os mai Cymraeg yw eich dewis iaith, a wnewch chi plis roi gwybod i mi drwy e-bostio'r cyfeiriad e-bost uchod erbyn 5pm ddydd Gwener 13 Chwefror 2026.

Gwefan yr archwiliad

Bydd yr holl wybodaeth am yr archwiliad ar gael ar wefan yr archwiliad sydd ar gael trwy'r ddolen ganlynol:

https://www.cdllcaerdydd.co.uk/archwiliad-y-cdll/

Cynghorir bod cynrychiolwyr yn sicrhau bod ganddynt y wybodaeth ddiweddaraf am yr archwiliad trwy wirio'r wefan yn rheolaidd. Bydd y Newyddion Diweddaraf am yr Archwiliad yn cael eu diweddaru gyda diweddariadau mawr am yr archwiliad a gellir eu gweld trwy'r ddolen ganlynol:

https://www.cdllcaerdydd.co.uk/newyddion/

Bydd dogfennau'n cael eu hychwanegu at yr adran Dogfennau Ôl-gyflwyno ar y dudalen Dogfennau

documents, please contact me and I will make the necessary arrangements.

If your contact details change during the examination, please ensure that you inform me directly of these changes in order to receive correspondence, as directed by the Inspectors, throughout the examination.

I am your point of contact throughout the examination process, and if you have any queries, please do not hesitate to contact me. However, if you would prefer not to receive any further information on the examination, please let me know and I will remove your details from the notification list.

Yours sincerely

Kerry Trueman

Kerry Trueman
Programme Officer
Email: Kerry.trueman@cardiff.gov.uk
Address: Pendragon House, 1 Bertram Drive, Wirral, CH47 0LG
Phone: 07582 310364
Examination Website: Examination of the Cardiff replacement Local Development Plan

I am contracted by Cardiff Council for the purposes of this examination only. I am impartial and work under the Inspector's direction but use a Council email address to securely exchange information.

Archwiliad trwy gydol yr archwiliad. Gellir gweld y dogfennau hyn yn uniongyrchol yma.

Mae'r ACLl yn cynnig mynediad i'r rhyngrwyd mewn llyfrgelloedd cyhoeddus. Os hoffech weld copïau caled o ddogfennau'r archwiliad, cysylltwch â mi a byddaf yn gwneud y trefniadau angenrheidiol.

Os bydd eich manylion cyswllt yn newid yn ystod yr archwiliad, gwnewch yn siŵr eich bod yn rhoi gwybod i mi yn uniongyrchol am y newidiadau hyn er mwyn derbyn gohebiaeth, fel y cyfarwyddir gan yr Arolygwyr, drwy gydol yr archwiliad.

Fi yw eich pwynt cyswllt trwy gydol y broses archwilio, ac os oes gennych unrhyw ymholiadau, peidiwch ag oedi cyn cysylltu â mi. Fodd bynnag, os byddai'n well gennych beidio â derbyn unrhyw wybodaeth bellach am yr archwiliad, rhowch wybod i mi a byddaf yn tynnu eich manylion o'r rhestr hysbysu.

Yn gywir

Kerry Trueman

Kerry Trueman
Swyddog Rhaglen
E-bost: Kerry.trueman@caerdydd.gov.uk
Cyfeiriad: Pendragon House, 1 Bertram Drive, Cilgwri, CH47 0LG
Ffôn: 07582 310364
Gwefan yr Archwiliad: Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Newydd Caerdydd

Mae fy nghontract gyda Chyngor Caerdydd at ddibenion yr archwiliad hwn yn unig. Rwy'n ddiduedd ac yn gweithio o dan gyfarwyddyd yr Arolygydd ond rwy'n defnyddio cyfeiriad e-bost y Cyngor i gyfnewid gwybodaeth yn ddiogel.