# Opsiynau Strategol - Rhestr Termau

## Mabwysiadu

Cam olaf paratoi CDLl pan ddaw'r CDLl yn Gynllun Datblygu statudol at ddibenion y Ddeddf.

## Hygyrchedd

Gallu pobl i symud o amgylch ardal a chyrraedd lleoedd a chyfleusterau, gan gynnwys pobl oedrannus ac anabl, y rhai â phlant ifanc a'r rhai sydd â chesys neu siopa.

## Tai Fforddiadwy

Maent yn cynnwys tai rhent cymdeithasol sy'n eiddo i Awdurdodau Lleol a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn ogystal â thai canolradd lle mae prisiau neu rhenti’n uwch na rhenti cymdeithasol ond yn is na phrisiau neu rhenti tai ar y farchnad agored.

## Dyraniad

Tir a nodwyd ar fap cynigion y CDLl mabwysiedig.

## Galwad am Safleoedd Ymgeisiol

Proses lle mae'r Cyngor yn gwahodd tir neu adeiladau i'w cyflwyno i'w cynnwys yn y CDLl.

## Dinas o Bentrefi

Mae'r rhain wedi'u cynnwys fel cenhadaeth yn Strategaeth Adfer ac Adnewyddu'r Cyngor, Gwyrddach, Tecach, Cryfach sy'n nodi ymateb cychwynnol y Cyngor i'r pandemig. Mae dinas o bentrefi yn seiliedig ar y rhwydwaith presennol o ganolfannau lleol ac ardal llwyddiannus drwy eu gwneud yn fwy bywiog, prysur a pherthnasol i gymunedau lleol.

## Ymrwymiadau

Tir heb ei ddatblygu gyda chaniatâd cynllunio neu dir sy'n cael ei ddatblygu ar hyn o bryd.

## Cymuned

Pobl sy'n byw mewn ardal ddaearyddol ddiffiniedig, neu sy'n rhannu buddiannau cyffredin eraill.

## Cytundeb Cyflawni

Dogfen sy'n cynnwys amserlen yr ACLl ar gyfer paratoi'r CDLl ynghyd â'i Gynllun Cynnwys y Gymuned, a gyflwynwyd i Lywodraeth Cymru i'w chytuno.

## Dwyster

Yn achos datblygiad preswyl, mesur naill ai nifer yr ystafelloedd byw arferol fesul hectar neu nifer yr anheddau fesul hectar.

## Cynllun Adneuo

Y fersiwn o'r CDLl a gyflwynir i Lywodraeth Cynulliad Cymru i'w harchwilio gan y cyhoedd.

## Datblygu

Diffinnir datblygu yn [*Adran 55 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990*](http://www.opsi.gov.uk/acts/acts1990/ukpga_19900008_en_6#pt3-pb1-l1g55) fel "cyflawni gwaith adeiladu, peirianneg, mwyngloddio neu waith arall mewn, ar, dros neu o dan dir, neu wneud unrhyw newid sylweddol i’r defnydd a wneir o unrhyw adeilad neu dir arall." Gall rhai gweithgareddau fod o arwyddocâd mor gyfyngedig fel bod yr awdurdod cynllunio lleol perthnasol yn penderfynu nad ydynt yn ddatblygiad (h.y. yn *de minimis).*

## Canolfannau Ardal

Fel arfer, grwpiau o siopau, sydd ar wahân i ganol tref, yn cynnwys o leiaf un archfarchnad fwyd a gwasanaethau nad ydynt yn rhai manwerthu, megis banciau, cymdeithasau adeiladu a bwytai.

## Archwiliad

Proses lle mae cadernid y CDLl yn cael ei brofi'n gyhoeddus.

## Cymru’r Dyfodol

Cymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040 yw fframwaith datblygu cenedlaethol Llywodraeth Cymru, sy'n pennu'r cyfeiriad ar gyfer datblygu yng Nghymru hyd at 2040. Mae'n gynllun datblygu ag iddo strategaeth ar gyfer ymdrin â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol trwy’r system gynllunio, gan gynnwys cynnal a datblygu economi fywiog, sicrhau datgarboneiddio a gwydnwch yn wyneb yr argyfwng hinsawdd, datblygu ecosystemau cryf a gwella iechyd a llesiant ein cymunedau.

## Tir Glas neu Safle Tir Glas

Tir (neu safle ddiffiniedig) fel arfer tir fferm, nad yw wedi'i ddatblygu o'r blaen.

## Seilwaith Gwyrdd

Rhwydwaith o fannau gwyrdd amlswyddogaeth, trefol a gwledig, sy'n gallu sicrhau ystod eang o fanteision amgylcheddol ac ansawdd byw i gymunedau lleol.

## Seilwaith

Gwasanaethau sylfaenol sy'n angenrheidiol ar gyfer datblygu, er enghraifft, ffyrdd, trydan, carthffosiaeth, dŵr, addysg a chyfleusterau iechyd.

## Materion, Opsiynau ac Opsiynau a Ffefrir

Y "camau cyn cyflwyno” o ran camau ymgynghori ar Ddogfennau Cynlluniau Datblygu gyda'r nod o gael consensws cyhoeddus ynghylch cynigion cyn eu cyflwyno i Lywodraeth Cymru i'w harchwilio'n annibynnol

## Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI)

Offeryn ar gyfer arfarnu polisïau a chynigion i sicrhau eu bod yn adlewyrchu amcanion datblygu cynaliadwy (h.y. ffactorau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd). Mae'n ofynnol yn ôl A62(6) y Ddeddf i bob ACLl gynnal Arfarniad o Gynaliadwyedd y CDLl. Mae'r AC integredig yn ymgorffori gofynion y Gyfarwyddeb Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) yn llawn a bydd hefyd yn cynnwys asesiad o effeithiau iechyd a chydraddoldeb.

## Banc Tir

Yn cyfeirio at gartrefi ar safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio. Mae hefyd yn cynnwys cartrefi ar safleoedd sydd wedi bod i'r pwyllgor cynllunio lle penderfynodd y Cyngor roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnodi cytundeb cyfreithiol. Nid yw dyraniadau presennol wedi'u cynnwys yn y banc tir.

## Cytundeb Cyfreithiol

Cytundeb cyfreithiol rhwng ymgeisydd a'r awdurdod cynllunio lleol i sicrhau bod datblygiad yn cael ei wneud mewn ffordd benodol. Cyfeirir atynt hefyd fel Cytundeb Adran 106 neu Rwymedigaeth Gynllunio.

## Canolfannau Lleol

Grwpiau bach, fel arfer yn cynnwys siop bapur newydd, siop groser cyffredinol, is-Swyddfa'r Post ac weithiau fferyllfa, siop trin gwallt a siopau bach eraill o natur leol.

## Cynllun Datblygu Lleol (CDLl)

Y cynllun datblygu statudol y mae’n rhaid i bob awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru ei weithredu dan Ran 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Cynllun defnydd tir sy'n destun archwiliad annibynnol, a fydd yn ffurfio'r cynllun datblygu statudol ar gyfer ardal awdurdod lleol at ddibenion y Ddeddf. Dylai gynnwys gweledigaeth, strategaeth, polisïau yn cwmpasu’r ardal ar gyfer mathau o ddatblygiadau, dyraniadau tir, a pholisïau a chynigion lle bo angen ar gyfer ardaloedd allweddol o newid a gwarchod. Rhaid dangos polisïau a dyraniadau yn ddaearyddol ar y Map Cynigion sy'n rhan o'r cynllun.

## Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLl)

Awdurdod cynllunio sy'n gyfrifol am baratoi CDLl; h.y. Cyngor Sir neu Fwrdeistref neu Awdurdod Parc Cenedlaethol.

## Ardal Twf Cenedlaethol neu Strategol

Mae'r rhain yn ardaloedd a nodwyd gan Lywodraeth Cymru yn Cymru’r Dyfodol Cynllun Cenedlaethol 2040 ar gyfer twf mewn cyfleoedd cyflogaeth a thai a buddsoddiad mewn seilwaith.

## Twf Poblogaeth Naturiol

Mae'r cynnydd yn y boblogaeth yn cael ei bennu gan enedigaethau a marwolaethau.

## Ardal Defnydd Cymysg

Darpariaeth cymysgedd o ddefnyddiau ategol, megis defnydd preswyl, cymunedol a hamdden, ar safle neu o fewn ardal benodol.

## Amcan

Datganiad o'r hyn a fwriedir, gan nodi'r newid cyfeiriad mewn tueddiadau a ddymunir.

## Caerdydd Un Blaned

Ymateb strategol y cyngor i'r argyfwng hinsawdd.

## Egwyddorion Creu Lleoedd

Mae creu lleoedd yn golygu creu lleoedd ac yn canolbwyntio ar drawsnewid mannau cyhoeddus er mwyn cryfhau'r cysylltiadau rhwng pobl a'r lleoedd hyn. Mae creu lleoedd yn broses sy'n canolbwyntio ar bobl a'u hanghenion, eu dyheadau, eu dymuniadau a'u gweledigaethau, sy'n dibynnu'n gryf ar gyfranogiad cymunedol.

## Caniatâd Cynllunio

Cymeradwyaeth ffurfiol a geisir gan gyngor, a roddir yn aml gydag amodau, sy’n caniatáu i ddatblygiad arfaethedig fynd rhagddo. Gellir gofyn am ganiatâd mewn egwyddor drwy geisiadau cynllunio amlinellol, neu am ganiatâd manwl drwy geisiadau cynllunio llawn.

## Y Strategaeth a Ffefrir

Cam paratoi ac ymgynghori'r cynllun cyn i'r CDLl Adneuo gael ei gwblhau a'i gymeradwyo gan y Cyngor.

## Tir a Ddatblygwyd yn Flaenorol (TDB/*PDL*) neu dir 'Tir Llwyd'

Tir a ddatblygwyd yn flaenorol yw tir sydd neu a feddiannwyd gan adeiladau parhaol (ac eithrio adeiladau amaethyddol neu goedwigaeth) a seilwaith arwyneb-sefydlog cysylltiedig. Mae'r diffiniad yn ymdrin â chwrtil y datblygiad.

## Coridorau Twf Tramwy Cyhoeddus

Twf wedi'i ganoli ar hyd coridorau trafnidiaeth gyhoeddus presennol neu arfaethedig (rheilffyrdd, tram, bws).

## Adfywio

Adnewyddu economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol a gwella ardaloedd gwledig a threfol.

## Adfer

Y gwaith sydd ei angen i godi ansawdd y tir i lefel dderbyniol cyn iddo gael ei ddefnyddio neu ei ddatblygu. Er enghraifft, efallai y bydd angen tynnu llygryddion o dir halogedig.

## Gofyniad Gweddilliol

Cartrefi ychwanegol y bydd angen i'r CDLl ddod o hyd iddynt, yn ychwanegol i gartrefi sydd eisoes â chaniatâd cynllunio neu sy'n debygol o gael eu hadeiladu ar safleoedd annisgwyl.

## Ffiniau Anheddiad

Llinell wedi'i thynnu o amgylch yr ardal drefol a'i nodi ar y Map Cynigion CDLl mabwysiedig

## Ddatblygu Cynaliadwy

Datblygu cynaliadwy yw datblygu sy’n diwallu anghenion y presennol heb gyfaddawdu ar allu cenedlaethau’r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwy eu hunain.

## Trafnidiaeth Gynaliadwy

Unrhyw deithio effeithlon, diogel ac iach, sy'n hygyrch i bawb, gydag effaith isel gyffredinol ar yr amgylchedd, gan gynnwys cerdded a beicio, cerbydau allyriadau isel iawn, rhannu ceir a thrafnidiaeth gyhoeddus.

## Dwysáu Trefol

Gwneud y mwyaf o gapasiti'r ardal drefol i gyflawni datblygiadau newydd.

## Safleoedd Annisgwyl

Safle heb ei ddyrannu’n benodol i'w datblygu a ddaw ar gael yn annisgwyl i'w datblygu yn ystod oes cynllun datblygu.

## Cymdogaethau 20 munud

Mae'r syniad o'r 'gymdogaeth 20 munud' (a elwir hefyd yn ddinasoedd 15 munud) wedi tyfu o ran diddordeb ledled y byd, yn enwedig gan fod pandemig COVID-19 wedi taflu’r sylw ar bwysigrwydd gallu ymarferol byw lle rydym yn byw.

Mae'n ffordd arall o ddisgrifio cymdogaeth gyflawn, gryno a chysylltiedig, lle gall pobl ddiwallu eu hanghenion bob dydd o fewn taith gerdded neu dro byr ar feic, mae'r syniad o'r gymdogaeth 20 munud yn cynnig manteision lluosog gan gynnwys rhoi hwb i economïau lleol, gwella iechyd a llesiant pobl, cynyddu cysylltiadau cymdeithasol mewn cymunedau, a mynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd.